



ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH Spółka z o.o.

ul. Długa 8 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP 661-00-04-643

Regon 290384636

Konto:

Centrala : (041) 266-63-55

39 1910 1048 2303 9989 1916 0001

KRS 0000139529 Sąd Rejonowy w Kielcach

Santander Bank Polska S.A.

Kapitał zakładowy : 100.000,00 zł.

L.dz. 29 /2023

Ostrowiec Św. 14.02.2023 r.

Zaproszenie do składania ofert

Zakład Usług Pogrzebowych Spółka z o.o z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Długa 8 zaprasza do nawiązania współpracy i złożenia oferty na zadanie :

„Dzierżawa gruntu niezabudowanego na terenie Cmentarza Komunalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, z przeznaczeniem pod ekspozycję nagrobków”

Postępowanie dotyczy zamówienia o wartości do 50.000,00 złotych netto.

I. Dane ogólne.

1. Wydierżawiający:

Zakład Usług Pogrzebowych Spółka z o.o.
ul. Długa 8
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

2. Nazwa Zamówienia:

Dzierżawa gruntu niezabudowanego, stanowiącego część działki nr 10.1-2/3 o pow. **70 m²** na terenie Cmentarza Komunalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, z przeznaczeniem pod ekspozycję min. 12 sztuk kompletnych nagrobków.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa gruntu niezabudowanego, stanowiącego część działki nr 10.1-2/3 o pow. 70 m² na terenie Cmentarza Komunalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ulicy Długiej 8, z przeznaczeniem na działalność handlową (ekspozycję min. 12 sztuk kompletnych nagrobków). Dojście do części działki, stanowiącej przedmiot postępowania odbywał się będzie z wykorzystaniem chodnika utwardzonego o szerokości 2,50 mb.

Na terenie dzierżawionej działki (część o pow. 70 m²) dopuszcza się prowadzenie działalności handlowo-usługowej, polegającej wyłącznie na zorganizowaniu ekspozycji nagrobków.

Na terenie dzierżawionej działki ((część o pow. 70 m²) zabrania się prowadzenia działalności konkurencyjnej w zakresie działalności prowadzonej przez Wydierżawiającego, t.j. Zakład Usług Pogrzebowych Spółka z o.o.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie niezwłocznie zwrócić nieruchomości Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

2. Okres dzierżawy — od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż **od dnia 01.04.2023r. do dnia 31.10.2023r.**

3. Czynnysz dzierżawny:

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² (jeden metr kwadratowy powierzchni dzierżawionej) za jeden miesiąc, części działki Nr 10.1-2/3 o pow. 70 m² wynosić będzie 18,00 zł netto za 1m² (słownie: osiemnaście złotych 00/100 netto) miesięcznie.

Podczas licytacji ustnej: licytowana cena musi być podnoszona o minimum 1,00 zł za 1 m².

Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem udziału w postępowaniu ustnym (licytacji) jest posiadanie przez uczestnika postępowania ukończonych 18 lat i posiadanie zarejestrowanej działalności gospodarczej.

III. Dokumenty niezbędne do udziału w licytacji:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby reprezentującej Oferenta.

Przystępujący do licytacji, w przypadku, gdy będzie to inna osoba niż wynika to z załączonych dokumentów wymienionych w pkt III ust. 1 i ust. 2, musi posiadać pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Przystępującego do postępowania i składania postąpień w licytacji.

Dokumenty wymienione w pkt III ust 1 i 2, należy przedłożyć najpóźniej do dnia licytacji, tj. 22.02.2023r. do godz. 09:00 w budynku administracyjnym Zakładu Usług Pogrzebowych Spółka z o.o., znajdującym się przy ul. Długiej 8 w Ostrowcu Świętokrzyskim (Cmentarz Komunalny).

Niełożenie dokumentów w w/w terminie skutkować będzie niedopuszczeniem do licytacji.

IV. Miejsce oraz termin licytacji.

Licytacja odbędzie się dnia 22.02.2023r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w budynku administracyjnym Zakładu Usług Pogrzebowych Spółka z o.o. znajdującym się przy ul. Długiej 8 w Ostrowcu Świętokrzyskim (Cmentarz Komunalny).

Wybrany w postępowaniu Dzierżawca, zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1m² stosownie do całej powierzchni dzierżawionej działki. Czynnysz będzie naliczany od dnia podpisania umowy dzierżawy i wydania przedmiotu dzierżawy.

Zapłata czynszu dzierżawnego następować będzie z góry, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydzierżawiającego na jego rachunek bankowy:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. **39 1910 1048 2303 9989 1916 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego.

V. Wzór umowy

Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do ogłoszenia o zamówieniu. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia.

VI. Postanowienia końcowe:

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyny.

VII. Oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- Oświadczenie potwierdzające aktualne prowadzenie działalności gospodarczej z podaniem pełnej nazwy, adresu, numeru Regon, NIP, głównego oferenta,
- Oświadczenie stwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków,

Oferty zawierające proponowaną cenę oraz oświadczenia wymienione powyżej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa gruntu niezabudowanego na terenie Cmentarza Komunalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, z przeznaczeniem pod ekspozycję nagrobków**” oraz z podaniem nazwy, adresu, telefonu, faxu Oferenta, w sekretariacie Zakładu Usług Pogrzebowych Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. ul. Długa 8 pokój nr 3 w terminie do **dnia 22 lutego 2023 r do godz. 9⁰⁰.**

Oferty mogą być przesłane pocztą na adres zakładu, składane również faxem - 412478300 lub e-mailem: zupostrowiecbook@wp.pl

Wydzierżawiający przeprowadzi licytacje ustne tylko z Oferentami obecnymi w dniu otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego. Pozostałe oferty rozpatrywane będą zgodnie z wartościami podanymi w ofercie, jako cena oferty. Innych form licytacji Wydierżawiający nie przewiduje.

Otwarcie ofert, oraz licytacja z Oferentami mająca na celu wybór najkorzystniejszej oferty odbędą się w dniu **22 lutego 2023 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Zakładu Usług Pogrzebowych Spółka z o.o. w Ostrowcu Św. ul. Długa 8, w sali konferencyjnej.

Wszelkich niezbędnych informacji do przygotowania oferty udziela pracownik: Justyna Wójcik - tel. 412666355 wew. 40. lub tel. kom. 509 579 895

Z poważaniem :
Prezes Zarządu ZUP Spółka z o.o.

Zbigniew Bień

Załączniki:

- 1) Projekt umowy - zał. do Zaproszenia.
- 2) Mapka terenu pod dzierżawę (teren zaznaczony na zielono) - zał. do umowy

UMOWA DZIERŻAWY – EKSPOZYCJA NAGROBKÓW Nr...../2023

zawarta w dniu 2023 roku w Ostrowcu Św. pomiędzy:
Zakładem Usług Pogrzebowych Spółka z o.o. z siedzibą Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Długa 8, zarejestrowanym w KRS 0000139529, NIP 6610004643, REGON 290384636, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – mgr inż. Zbigniewa Bień, zwanym w treści umowy „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”
a
....., zam.;....., prowadzącym firmę pod nazwą
..... z siedzibą....., NIP: ,
REGON:, reprezentowaną przez, zwanego dalej „**DZIERŻAWCĄ**”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości niezabudowanej, o powierzchni:

1. 70 m² - zaznaczonej na mapie kolorem zielonym, zgodnie z mapą stanowiącą integralną część niniejszej umowy, znajdującej się na działce położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Długiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/3 obręb 10, ark.1.
2. Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził tylko i wyłącznie ekspozycję nagrobków.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną w §1 ust.1 nieruchomość do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem tylko na ekspozycję nagrobków.
2. Zmiana przeznaczenia dzierżawy na inny niż w ust., 1 stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01 kwietnia 2023r. do dnia 31 października 2023r.** Każda ze stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Jeżeli Dzierżawca nie zapłaci, w terminie określonym na fakturze, czynszu dzierżawnego za jeden okres rozliczeniowy – jeden miesiąc, Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku, gdy Dzierżawca podejmie na dzierżawionych gruntach działalność konkurencyjną w stosunku do Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający może bez wypowiedzenia rozwiązać umowę. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Dzierżawcę, nie nabywa on z tytułu rozwiązania umowy roszczeń w stosunku do Wydzierżawiającego wynikających z wcześniejszego rozwiązania umowy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich prac budowlanych związanych z montażem nagrobków na terenie Cmentarza Komunalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, zgodnie z obowiązującym w ZUP Spółka z o.o. Regulaminem Cmentarza i Cennikiem usług.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości:..... zł netto (słownie:..... złotych 00/100) netto miesięcznie, t.j. za 70m² dzierżawionego gruntu, wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:..... **zł za 1m² x 70 m² = zł** (czynsz dzierżawy za 1 miesiąc) w okresie dzierżawy od dnia 01 kwietnia do dnia 31 października 2023r.
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie..... zł (słownie:).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wydzierżawiającego wynosić będzie...../ **zł brutto** (słownie:) miesięcznie.
4. Zapłata czynszu dzierżawnego następować będzie z góry na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydzierżawiającego do dnia 5 każdego miesiąca za dany miesiąc, na jego rachunek

bankowy: SANTANDER BANK POLSKA S.A. 39 1910 1048 2303 9989 1916 0001
w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego.

5. Czynsz dzierżawy będzie naliczany od dnia podpisania umowy dzierżawy i wydania przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać umowę na zbiórkę, wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych powstałych na terenie dzierżawionym.

§ 5

1. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu zawarcia umowy, tj 10 marca 2023r. w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.
2. Dzierżawca uprawniony jest tylko do realizacji zadania określonego w § 1 pkt.2.

§ 6

Wszelkie wykonywane prace w obrębie dzierżawionej części działki, wymagają odrębnej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym oraz doprowadzenia dzierżawionego terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 9

W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawy, określonego w § 4 ust. 1 i ust.2.

§ 10

Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu trwania umowy dzierżawy, Dzierżawca nie będzie żądał od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

Mapka terenu pod dzierżawę (teren zaznaczony na zielono)

